

Broj: 0206-146/40
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA : ŠEROVIĆ SAVO, br: 0206-1098/1 od 24.02.2016. godine, za zakup kupališta pod tačkom 46 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 19A2.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 46 u Javnom pozivu u Bijeloj, plaža zapadno od Hotela „Delfin“, ispod potoka Pijavica, u dužini od 89 m¹/površine 1340 m², zahvatajući kat.parcele 754 KO Bijela, u zahvatu od mula na kat.parceli 753 KO Bijela zapadno obodom lokalnog puta u dužini od 89.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno 19A2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016.-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1098/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:25 časova ponuđača Šerović Sava koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 19A2 na iznos od 1100,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/72 od 19.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Šerović Savo ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, PJ Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/155 od 03.02.2016. godine da se protiv Šerović Sava kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Šerović Sava
- Tenderska garancija br: 10-93-385 od 15.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-53/2016 od 08.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Šerović Savo izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- List nepokretnosti 803 – prepis, br: 109-956-649/2016 od 03.02.2016. godine (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-34/2015 od 02.06.2015. godine kojim se odobrava Šerović Savu obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru u Bijeloj (fotokopija)
- Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi br. 02-3-362-78/2007 od 23.08.2007. godine kojim se Šerović Damjanu iz Bijele odobrava upotreba privremenog poslovnog objekta (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača Šerović Sava formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponude. Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Šerović Sava, sa 55 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva. Ponuđaču, Šerović Savu je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 5 bodova i to na ime dostavljenog:

- Lista nepokretnosti 803 – prepis, br: 109-956-649/2016 od 03.02.2016. godine

Ponuđač je dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ŠEROVIĆ SAVO – 55 BODOVA
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.100,00 €
(slovima:jednahiljadstoceura) bez PDV-a.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a